

WYKAZ GRUNTÓW DO DZIERŻAWY - załącznik nr 1 do ogłoszenia

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nr pakietu	Adres leśny	Gmina	Obwód ewidencyjny	Numer działki	Leśnictwo	Oddział, pododdział	Rodzaj użytku	Klasa gleby	Powierzchnia działki (ha)	Wywoławca wartość rocznego czynszu dzierżawnego netto za 1 rok dzierżawy (zł)	Uwagi
1*	13-19-2-06-11 -f -00	Prusice	Krościna Wielka	397	Prusice	11 -f -00	Wsr	IV	15,5200	5418,96	<p>Staw nr 6 i 5 - widok stawu nr 6 od strony pld. (w zał. zdjęcie nr DS06202). Magazyny między stawem nr 3 i nr 6 (zarosnięte roślinnością, krzewami drzewami - w zał. zdjęcie nr DS06204 i DS06205). Grobla transportowa stawu nr 6 widok od strony zach. (w zał. zdjęcie nr DS06207 i DS06208). Mnich spustowy regulujący odpływ ze stawu nr 6 do rowu opaskowego (stan dobry w zał. zdjęcie nr DS06210). Mnich spustowy regulujący przepływ wody ze stawu nr 6 do stawu nr 5 do remontu - pęknięta płyta betonowa, brak barierek ochronnych (w zał. zdjęcie nr DS06213 i DS06214). Mnich spustowy regulujący doprowadzenie wody z rowu opaskowego do stawu nr 5 do remontu (w zał. zdjęcie nr DS06218). Grobla transportowa stawu nr 5 od strony zach. (zdjęcie nr DS06220). Mnich spustowy regulujący odprowadzenie wody ze stawu nr 5 do rowu opaskowego do remontu - brak barierek ochronnych (w zał. zdjęcie nr DS06222). Płuczka stawu nr 5 - zarosnięta do wyczyszczenia (w zał. zdjęcie nr DS06224 i DS06225). Rów za płuczką odprowadzający wodę ze stawu nr 5 do Głowniaka - do wyczyszczenia i uporządkowania zdjęcie nr DS06227). Widok na staw nr 5 w zał. zdjęcie nr DS06226.</p> <p>Staw nr 3 - pobór wody z ciekłu Głowniak w km 3+365. Stan doprowadzalnika (rów RR-31) - zamulony, porośnięty roślinnością, krzewami i drzewami (w zał. zdjęcie nr DS06160). Na doprowadzalniku znajduje się zastawka betonowa do piętrzenia wody wymagająca remontu (w zał. zdjęcie nr DS06159 i DS06161). Staw nr 3 zaopatrzony w: mnich spustowy na rowie doprowadzającym wodę do stawu nr 3 (w zał. zdjęcie nr DS06177); mnich spustowy regulujący odpływ wody do rurociągu rowem opaskowym do Głowniaka wraz ze studnią (stan młcha - nowy po wymianie); mnich spustowy regulujący odpływ wody ze stawu nr 3 do magazynów i rowu opaskowego (stan młcha do remontu - brak barierek ochronnych, pęknięta betonowa kładka - w zał. zdjęcie nr DS06197); mnich spustowy regulujący odpływ wody ze stawu nr 3 do stawu nr 6 (stan młcha - do remontu, brak kładki - w zał. zdjęcie nr DS06199). Staw nr 3 otoczony groblą transportową (widok od strony pld. - w zał. zdjęcie nr DS06173). Widok na staw nr 3 od strony pld. (staw porośnięty trzcinami i krzewami - w zał. zdjęcie nr DS06186 i nr DS06188). Widok na staw nr 3 od strony pih. (w zał. zdjęcie nr DS06321).</p>
	13-19-2-06-12 -k -00	Prusice	Krościna Wielka	332/12	Prusice	12 -k -00	Wsr	I/A	16,9900	8691,40	

<p>Razem pakiet nr 1:</p>	<p>69,0000</p>	<p>18402,35</p>	<p>Pozostałe uwagi dotyczące ww. stawów stanowiących obiekt rybacki:</p> <p>1. Umowa dzierżawy na pakiet nr 2 zostanie zawarta na czas określony do dnia 31.01.2029 r.</p> <p>2. W ramach uproduktwywienia obiektu rybackiego objętego pakietem nr 21 prowadzenia tam racjonalnej gospodarki rybackiej należy: a) wyczyścić i odmulnić wszystkie rowy związane z obiektem rybackim; b) naprawić i wymienić (tam gdzie to wskazane) wszystkie budowle hydrotechniczne związane funkcjonalnie z rowami (michy spustowe, zastawki itp.) - w terminie 2 lat od daty podpisania umowy; c) usunąć z rowów, grobli oraz innych miejsc obiektu rybackiego wszelką zbędną roślinność trzcinową, zakrzaczenia i zadrzewienia. Przed przystąpieniem do usuwania drzew i krzewów należy wystąpić z wnioskiem do Nadleśnictwa o uzgodnienie zakresu prac i zgodę na ich przeprowadzenie. W przypadku niewykonania prac wymienionych w podpunkcie b) we wskazanym terminie umowa dzierżawy obiektu rybackiego zostanie rozwiązana z winy dzierżawcy; d) prowadzić bieżącą konserwację sieci rowów oraz budowli hydrotechnicznych w stanie pozabawionym drzew, krzewów oraz roślinności trzcinowatej;</p> <p>3. Dla ww. stawów zostało wydane pozwolenie wodnoprawne na poprzedniego dzierżawcę z terminem obowiązywania do 31.07.2023r. Na podstawie art. 411 Ustawy Prawo Wodne można wystąpić z wnioskiem o przeniesienie praw i obowiązków wynikających z tego pozwolenia. W przypadku odmowy przeniesienia praw i obowiązków pozwolenia wodnoprawnego ze strony stosownego organu, koniecznym będzie przeprowadzenie procedury od początku i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wydanego pozwolenia wodnoprawnego po upływie okresu na jaki zostało wydane należy uzyskać nową decyzję na okres, na jaki zostanie zawarta umowa dzierżawy obiektu rybackiego.</p> <p>4. Do niniejszego pakietu załączona została mapa sytuacyjna - zał. nr 4.</p>
<p>Ogółem:</p>	<p>69,0000</p>	<p>18402,35</p>	

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Oborniki Śląskie

 Marcin Majewski